

EDIFICIO VISTACANTABRIA

MEMORIA DE CALIDADES

El Edificio Vistacantabria ha sido diseñado con una **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA "A"**, de forma que se consiga el mayor aprovechamiento energético con un mínimo consumo y alto grado de confort.

Su localización, próxima al centro, permite un cómodo acceso peatonal a través de amplias zonas verdes.

- **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

La cimentación se realizará en hormigón armado de acuerdo con las determinaciones del estudio geotécnico y la estructura será de hormigón armado en pilares, muros y forjados, cumpliendo toda la Normativa vigente.

- **CUBIERTA**

Cubierta inclinada con teja cerámica mixta con aislamiento térmico de poliestireno extruido.

- **FACHADA**

Fachada principal será de ladrillo caravista. El interior tendrá aislamiento (compuesto por poliuretano proyectado y lana mineral) y placa de cartón yeso. Este aislamiento térmico acústico consigue unos mayores ahorros energéticos.

- **TABIQUERIA INTERIOR**

La distribución interior de las viviendas se realizará con placa de cartón yeso a cada lado, con aislamiento de lana mineral en su interior, para garantizar en la vivienda el máximo confort.

La separación entre viviendas se realizará con tabique de ladrillo cerámico y trasdosado por ambas caras con placa de cartón yeso a cada lado, con aislamiento de lana mineral en su interior, para garantizar el cumplimiento del CTE DB-HR.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realizará con tabique de ladrillo cerámico revestido de yeso y trasdosado por la cara interior de la vivienda con placa de cartón yeso, con aislamiento de lana mineral en su interior, para garantizar el cumplimiento del CTE DB-HR.

INFORMACION Y VENTA:



PROMUEVE:



PROYECTA:



EDIFICIO VISTACANTABRIA

De esta manera, además de garantizar el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, se consiguen unos mejores aislamientos acústicos.

- **CARPINTERIA EXTERIOR**

La carpintería se ha definido en función de criterios de aislamiento energético y acústico, por lo que se ejecutarán con perfilaría de aluminio con rotura de puente de térmico o PVC en color antracita, estará dotada de un herraje oscilobatiente por estancia. El vidrio será doble con altas prestaciones térmicas.

Las persianas serán de aluminio con aislamiento y cajas de persiana tipo monoblock que garantice el aislamiento tanto térmico como acústico.

- **CARPINTERIA INTERIOR**

En dormitorios y baños puertas ciegas chapeadas de madera barnizada, en cocina y salón puertas vidrieras del mismo material.

Puerta de entrada de seguridad, con bisagras antipalanca y cerradura de 3 puntos.

Amaestramiento de llaves de zonas comunes.

- **FONTANERIA**

Llaves de corte en entrada a vivienda, cocinas y baños.

La grifería será tipo monomando dotada de boquilla economizadora de agua.

Los inodoros dispondrán de doble descarga, a fin de optimizar los recursos naturales en el edificio.

- **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Puntos de luz con cruzamiento en dormitorios.

Puntos de luz instalados en terrazas

El acceso al portal contará con Vídeo portero conectado a las unidades interiores de cada vivienda.

En zonas comunes, se dispondrá de detectores de presencia e iluminación de LED.

Instalación de tomas de RJ-45 y TV en salón, cocina y dormitorios.

INFORMACION Y VENTA:



PROMUEVE:



PROYECTA:



EDIFICIO VISTACANTABRIA

- **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

El sistema de calefacción se efectuará mediante caldera individual y con aporte de ACS con un sistema de aerotermia colectivo.

Para asegurar el máximo confort, se ha optado por el sistema de suelo radiante (de esta manera se prescindirá de los radiadores) en toda la vivienda.

Control de temperatura mediante termostato.

- **SISTEMA DE VENTILACION**

El edificio dispondrá de ventilación en las viviendas mediante grupo de extracción individual de bajo consumo y bajo nivel sonoro con bocas de extracción en cuartos húmedos, en cumplimiento del CTE, para lograr la mejor calidad del aire interior.

- **SOLADOS Y ALICATADOS**

El suelo del salón, vestíbulo, pasillo y de los dormitorios, será de parquet flotante laminado, calidad AC4, adecuado para las características de la calefacción proyectada.

En suelos y paredes de cocinas y baños, se colocará pavimento cerámico.

En terrazas, pavimento cerámico.

Falso techo de cartón-yeso en toda la vivienda.

Paredes y techos de las viviendas acabados en pintura plástica lisa.

Los solados de los portales y escaleras serán de granito o piedra natural, a definir por la Dirección Facultativa.

Pavimento cerámico en suelo de trasteros bajo cubierta.

- **ASCENSOR**

Ascensor eléctrico, sin cuarto de máquinas y dimensiones según normativa de accesibilidad, con puertas inoxidables automáticas de acceso a todas las plantas (incluso trasteros) y bajada directa al garaje.

- **GARAJE**

Suelo de garaje acabado en hormigón pulido.

Puerta de acceso motorizada y dispondrán de apertura por mando a distancia.

INFORMACION Y VENTA:



PROMUEVE:



PROYECTA:



EDIFICIO VISTACANTABRIA

Instalaciones y señalización según Normativa vigente.

- **AMUEBLAMIENTO DE COCINAS**

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, encimera, fregadero, grifo monomando, placa vitrocerámica, horno y campana extractora.

- **ARMARIOS EMPOTRADOS**

Frentes de armarios empotrados, chapeados y barnizados a juego con las puertas de la vivienda y revestidos interiormente.



NOTAS:

La Dirección Facultativa se reserva el derecho a modificaciones, atendiendo a las necesidades

Técnicas de la obra y manteniendo las calidades en todo momento.

Las imágenes son orientativas no vinculantes.

INFORMACION Y VENTA:



PROMUEVE:



PROYECTA:

